

Broj: Up I 0201-18/2
Budva, 24.07.2020. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Advokata Ratka Pantovića, radi pristupa informacijama, na osnovu člana 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12) i člana 2. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.066/16 od 20.10.2016.godine), Zahtjeva Advokata Ratka Pantovića broj UPI 0201-18/1 od 21.07.2020. godine, donosi:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se **Advokatu Ratku Pantoviću** iz Tivta pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- Javni poziv za javno nadmetanje za zakup terasa ugostiteljskih objekata prema izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.gGodine, broj 0208-1900/1 od 16.06.2020. godine,
- Amandman I broj 0208-1900/2 od 17.06.2020. godine Javnog poziva za javno nadmetanje za zakup terasa ugostiteljskih objekata prema izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, broj 0208-1900/1 od 16.06.2020. godine,
- Rješenje o imenovanju komisije za aukciju broj 0208-1900/3 od 23.06.2020. godine,
- Ponuda broj 0208-2030/1, ponuđača “Nemesis” d.o.o. Podgorica,
- Zapisnik o otvaranju prijave broj 0208-1900/4 od 26.06.2020. godine,
- Registar ponuđača broj 0208-1900/5 od 26.06.2020. godine,
- Zapisnik o aukciji broj 0208-1900/6 od 26.06.2020. godine.

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se preuzimanjem navedenih akata sa arhive Javnog preduzeća lično od strane podnosioca zahtjeva, u roku od 3 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja, a nakon uplate troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od **3,05 eura (slovima: tri eura i 5/100)** koje je Advokat Ratko Pantović dužan uplatiti na žiro račun **Budžeta Crne Gore broj 832-7133-41** sa naznakom, “troškovi postupka za pristup informacijama”, prije isteka roka iz prethodnog stava, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovom Javnom preduzeću.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Ratko Pantović dostavio je dana 21.07.2020. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UP I 0201-18/1, kojim je traženo da mu se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Kompletna dokumentacija za javno nadmetanje za zakup ugostiteljskih objekata prema Izmenama I dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, broj 0208-1900/1 od 16.06.2020. godine koji se odnosi na opštinu Tivat;

Odredbom čl.8 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom. Troškovi postupka odnose se na kopiranje predmetnih dokumenata u iznosu od 3,05 eura, tj. za svaku stranu po 0.05 eura.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

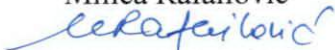
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Samostalni saradnik za rad i radne odnose:

Milica Rafailović



Rukovodilac Službe:

Klaudija Pejović



Pomoćnik direktora:

Rajko Malović



Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Dostaviti:

-Advokat Ratko Pantović;

-u spise predmeta;

-a/a.



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0208 – 1900/6
Budva: 26.06.2020 godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12 članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra na koju je Vlada Crne Gore, dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., prema Javnom pozivu za javno nadmetanje za zakup terasa ugostiteljskih objekata u Budvi prema Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, broj:0208 – 1900/1 od 16.06.2020.god. i Amandmana I broj 0208-1900/2 od 17.06.2020 godine:

ZAPISNIK O AUKCIJI

I Komisija za aukciju u sastavu imenovanje rješenjem direktora broj 0208-1900/3 od 23.06.2020 godine:

1. Jovan Šoškić, Predsjednik,
2. Darko Kuljača, član,
3. Miloš Zenović, član,

II Učesnici javnog nadmetanja dužni su bili uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog

organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od početne cijene sezonskog zakupa koji je naznačen u ovom Javnom pozivu.

1.4 Dokaz o ispunjenju traženog kriterijuma za ponuđač: originalnu ili ovjerenu fotokopiju Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

III. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata u zoni morskog dobra u opštinama Tivat, Budva i Ulcinj prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koji je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101- broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, i to:

1. OPŠTINA TIVAT

1.1. Privremena lokacija za montažno demontažni objekat, terasa ugostiteljskog objekta »Apolon«, na kat.parceli 4886 K.O. Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat, površine P=102m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: **4.692,00 €**

Ponuda zavedena pod broj 0208-2030/1 od 25.06.2020.god. pristigla u 14:39 časova ponuđača **NEMESIS D.O.O.**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- **Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;**
- **Prijava na Javni poziv za Javno nadmetanje za zakup terase u Opštini Budva prema Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0208-1900/1 od 16.06.2020 godine, potpisana i pečatirna ;**
- **Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;**
- **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0337961/019, izdat 18.06.2020 godine (ovjerena fotokopija);**
- **Rješenje o registraciji PIB-a Poreske uprave, broj: 30-01-07624-7 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);**
- **Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave, broj: 30/31-05732-8 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);**
- **Uvjerenje Poreske uprave, sektor za velike poreske obveznike, broj: 03/6-3366/2-20 od 05.05.2020. godine kojim se potvrđuje da poreski NEMESIS D.O.O. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa, zaključno sa 12/019 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, - poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2019 godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,**

- poreza na dodatu vrijednost i izmirio zaključno sa 03/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3172 od 18.06.2020.god da se protiv NEMESIS D.O.O. pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3171 od 18.06.2020.god da se protiv Perović Nikole pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
 - Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6722/20 od 20.06.2019. godine da za NEMESIS D.O.O. ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica (*original*);
 - Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6721/20 od 19.06.2019. godine da protiv odgovornog lica Nikole Perovića u NEMESIS D.O.O., ne postoje podaci o osuđivanosti (*original*);
 - Fotokopija lične karte na ime Perović Nikola (ovjerena fotokopija);
 - List nepokretnosti 848 izdat od Uprave za nekretnine, područna jedinica Tivat, broj 121-956-3688/2020 od 25.06.2020 godine, (*original*);
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Jelene Janković i NEMESIS D.O.O., (ovjerena fotokopija);
 - Ovlašćenje Jelene Javković, oponumocuje Katarinu Ivanović da može da potpiše Ugovor o petogodišnjem zakupu poslovnog prostora (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Opštine Budva, sekreterijata za privredu, broj 041-02-U-419/3 od 28.06.2017 godine, kojim se odobri NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
 - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj I 106-1160/3 od 13.12.2017 godine, kojim se odobri NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
 - Garancija ponude Podgoričke banke broj GC2020/791 od 25.06.2020 godine, na iznos od **5.000,00 EUR** sa rokom važenja do 25.09.2020 godine (*original*);

Komisija konstatuje da ponuđač **NEMESIS D.O.O.** prihvatio ponuđenu cijenu u iznosu od **4.692,00 €**, čime je izabran za najpovoljnijeg ponuđača za lokaciju označenu brojem 6.11 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat.

2. OPŠTINA BUDVA

2.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3046/1 K.O. Budva, u okviru lokacije označene brojem 4.31 terasa T 3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine T=50m²

Početna cijena korišćenja/zakupa: **2.300,00 €**

Ponuda zavedena pod broj 0208-2019/1 od 25.06.2020.god. pristigla u 09:01 časova ponuđača **NEMESIS D.O.O.**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;
- Prijava na Javni poziv za Javno nadmetanje za zakup terase u Opštini Budva prema Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0208-1900/1 od 16.06.2020 godine, potpisana i pečatirna ;
- Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;

2.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta »Horizonti«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 10.6 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=30m², P2=30m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 2.760,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

2.2.Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta »Nini«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 10.14 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=32m², P2=48m²

Početna cijena korišćenja/zakupa: 3.680,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3. OPŠTINA ULCINJ

3.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Dijana", lokacija označena brojem 3.1 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Happy kids", lokacija označena brojem 3.2 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.3. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mitrovica", lokacija označena brojem 3.3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.4. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Marinero", lokacija označena brojem 3.6 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.5. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Peskatore", lokacija označena brojem 3.7 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

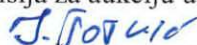
3.6. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mili" , lokacija označena brojem 3.8 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: **920,00 €**

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

Komisija za aukciju u sastavu:

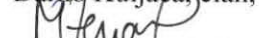
Komisija za aukciju u sastavu:



Jovan Soškić, Predsjednik,



Darko Kuljaca, član,



Miloš Zenović, član,

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE
PRIJEM PONUDA**

Broj prijema:	0208-2030/1
Broj tenderske dokumentacije javnog poziva:	0208-1900/1
Ime ponuđača:	DRUŠTVO ZA TURIZAM UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA NEMESIS D.O.O. PODGORICA
Ime lica koje vrši dostavu:	<i>Spasibut Pavo</i>
Broj dostavljenih primjeraka:	1
Datum i vrijeme prijema:	25.06.2020. 14:39 h, red.br.1
Potpis lica koje je primilo ponudu:	<i>Vujanovic Milica</i>

Dostavljeno:

- Podnosiocu ponude
- Arhivi

5882/20
25.06.20.000

NEMESIS d.o.o.

Astoria

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

PREDMET: Prijava na poziv za javno nadmetanje za zakup terasa u Opštini Tivat prema izmjenama I dopunama program privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj:0208-1900/1 od 16.06.2020.godine, pod rednim brojem 1 za Privremenu lokaciju montažno demontažni privremeni objekat - terasu ugostiteljskog objekta Apolon na kat. parceli 4666. KO Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u izmjenama I dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, površine T=102 m2.

Poštovani,

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je 17.06.2020. godine objavilo poziv za javno nadmetanje za zakup terasa u Budvi prema izmjenama I dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj:0208-1900/1 od 16.06.2020..

Predmet ove prijave je **Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat-terasa ugostiteljskog objekta Apolon na kat. parceli 4666. KO Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u izmjenama I dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, površine T=102 m2. početna cijena zakupa od 4.692,00€**

Prilažemo sledeću dokumentaciju kao dokaz da su ispunjeni kriterijumi za ponuđača:

-Dokaz o vlasništvu objekta-hotel Astoria u Tivtu, List nepokretnosti broj 848 KO Tivat;

-Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-Rješenje o radu za hotel Astoria Tivat, Ministarstva održivog razvoja I turizma br. Up I 106-1160/3 od 13.12.2017. br.041-02-U-419/3 od 28.06.2017. godine.

Sastavni dio ove Ponude, u skladu sa instrukcijama datim Javnim pozivom čine prilozi:

1. Naziv i adresa privrednog društva
2. Izvod iz CRPS od 18.06.2020.godine
3. Rješenje o registraciji od 11.12.2006. godine
4. Rješenje o registraciji za PDV od 26.12.2016. godine
5. Potvrdu Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze br. 03/6-3366/2-20 od 05.05.2020. godine
6. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici da se protiv pravnog lica Nemesis doo ne vodi krivični postupak br:Ku 2020/3172 od 18.06.2020.godine
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak br. Ku 2020/3171 od 18.06.2020. godine

Nemesis d.o.o. st.Hercegovačka no.32, 81000 Podgorica, Republic of Montenegro
Tel: +382 (0) 20 232-044/5, fax: +382 (0) 20 232-012, e-mail : nemesis1@t-com.me
www.astoriamontenegro.com

NEMESIS d.o.o.

Astoria

8. Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo Nemesis doo ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije , pranja novca I prevare br.05/2-041-6722/20 od 19.06.2020. godine
9. Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu Nemesis doo, Nikola Perović, ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije , pranja novca I prevare br.05/2-041-6721/20 od 19.06.2020. godine
10. Originalnu bankarsku garanciju ponude br.GC2020/791 od 25.06.2020.u visini od 5.000,00e.

Broj žiro računa privrednog društva "Nemesis D.O.O."- 550-7955-80 Societe Generale Montenegro AD Podgorica.

Lice za kontakt - Nikola Perović iz Podgorice, [REDACTED]

Podgorica,
25.06.2020. godine

Ponuđač
"Nemesis" d.o.o.Podgorica
Izvršni direktor

Nikola Perović



NEMESIS d.o.o.

Astoria

1.2 DOKAZI O PODOBNOSTI PONUĐAČA SA SPECIFIKACIJOM ISTIH SPECIFIKACIJA DOKAZA O PODOBNOSTI:

1. Naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
2. Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici br. 5-0337961/16 od 18.06.2020.
3. Rješenje o registraciji Poreske Uprave – Područna jedinica Podgorica br. 30-01-07624-7 od 11.12.2006 godine,
4. Rješenje o registraciji za PDV Poreske Uprave – Područna jedinica Podgorica br. 30/31-05732-8 od 26.12.2006 godine,
5. Rješenje o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-Rješenje o radu za hotel Astoria Tivat, Ministarstva održivog razvoja I turizma br. Up I 106-1160/3 od 13.12.2017. br.041-02-U-419/3 od 28.06.2017. godine,
6. Ovjerena kopija lične karte za Perović Nikolu,
7. List nepokretnosti broj 848 KO Tivat

Podgorica,
25.06.2020. godine

Ponuđač
"Nemesis" d.o.o.Podgorica
Izvršni direktor

Nikola Perović



Nemesis d.o.o. st.Hercegovačka no.32, 81000 Podgorica, Republic of Montenegro
Tel: +382 (0) 20 232-044/5, fax: +382 (0) 20 232-012, e-mail : nemesis1@t-com.me
www.astoriamontenegro.com

NEMESIS d.o.o.

Astoria

- 2) Prijava na poziv za javno nadmetanje za zakup terasa u Opštini Tivat prema izmjenama I dopunama program privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj:0208-1900/1 od 16.06.2020.godine, pod rednim brojem 1 za Privremenu lokaciju montažno demontažni privremeni objekat - terasu ugostiteljskog objekta Apolon na kat. parceli 4666. KO Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u izmjenama I dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, površine T=102 m2.Početna cijena zakupa je 4.692,00e

Podgorica,
25.06.2020. godine

Ponuđač
"Nemesis" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor

Nikola Perovic



Nemesis d.o.o. st.Hercegovačka no.32, 81000 Podgorica, Republic of Montenegro
Tel: +382 (0) 20 232-044/5, fax: +382 (0) 20 232-012, e-mail : nemesis1@t-com.me
www.astoriamontenegro.com

NEMESIS d.o.o.

Astoria

3) BANKARSKA GARANCIJA PONUDE U VISINI OD 5.000,00 €

U prilogu vam dostavljamo originalnu bankarsku garanciju Podgoričke banke broj GC2020/791 od 25.06.2020. godine, shodno pozivu za javno nadmetanje za zakup terase ugostiteljskog objekta Apolon na kat. parceli 4666. KO Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u izmjenama I dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat, površine T=102 m² u korist Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, koje je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv u korist naručioca sa rokom važenja do 25.09.2020 godine.

PRILOG:

- Bankarska garancija Societe Generale Montenegro br. GC2020/791 od 25.06.2020. godine.

Podgorica,
25.06.2020. godine

Ponuđač
"Nemesis" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor

Nikola Perović



Nemesis d.o.o. st. Hercegovačka no.32, 81000 Podgorica, Republic of Montenegro
Tel: +382 (0) 20 232-044/5, fax: +382 (0) 20 232-012, e-mail : nemesis1@t-com.me
www.astoriamontenegro.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0337961 / 019

PIB: 02636603

Datum registracije: 06.12.2006.

Datum promjene podataka: 15.10.2018.

DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELISTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: NEMESIS

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 06.12.2006.

Datum donošenja Statuta: 06.12.2006. Datum promjene Statuta: 19.02.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 32 PODGORICA

Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA 32 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 1.000,00Euro (Novčani 1.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

P.J. HOTEL "ASTORIA" - KOTOR

5510 Hoteli i sličan smještaj

TRG OD POŠTE BR.322, STARI GRAD KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

P.J. "LA BOCCA SHOP" - BUDVA

4778 Ostala trgovina na malo novim
proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
SLOVENSKA PLAŽA BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA RESTORAN "ASTORIA" PODGORICA

5610 Djelatnosti restorana i pokretnih
ugostiteljskih objekta

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 87 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

P.J. KAFE "ASTORIA" - PODGORICA

5510 Hoteli i sličan smještaj

CETINJSKI PUT BB, DELTA SITY PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

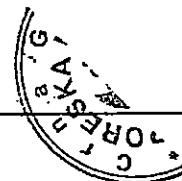
POSLOVNA JEDINICA "LA BOCCA" - BUDVA

5610 Djelatnosti restorana i pokretnih
ugostiteljskih objekta

SLOVENSKA PLAŽA BB BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA



C
A
P.
47.
pro
duv
SLO
Ovla:
Adre

Izdato:

HOTEL "ASTORIA" TIVAT

5510 Hoteli i sličan smještaj

OBALA MARŠALA TITA - PINE TIVAT CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

P.J. HOTEL "ASTORIA" - BUDVA

5510 Hoteli i sličan smještaj

STARI GRAD ,UL. NJEGOŠEVA BR.4 BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

P.J. ASTORIA BEACH"

5510 Hoteli i sličan smještaj

NJEGOŠEVA 8 BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

P.J. "LA BOCCA MARKET" - BUDVA

4711 Trgovina na malo u nespecijalizovanim
prodavnicama, pretežno hranom, pićem i
duvanom

SLOVENSKA PLAŽA BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NIKOLA PEROVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 18.06.2020 godine u 10:17



H2 Pomoćnica direktora

Dušanka Vujišić

NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

na zahtjev **Abramović Raka**, rođen dana [redacted] godine, Cetinje, [redacted] čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša br. [redacted] izdat od MUP-a CG FL Budva dana [redacted]

24.11.2015. godine sa rokom važenja do 24.11.2025. godine potvrđuje da je prepis javne isprave

podudaran sa njenim izvornikom pisan elektronskim sredstvom . koji ima 4 stranice i nalazi se kod stranke.

Javna ili druga isprava je _____ (pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____

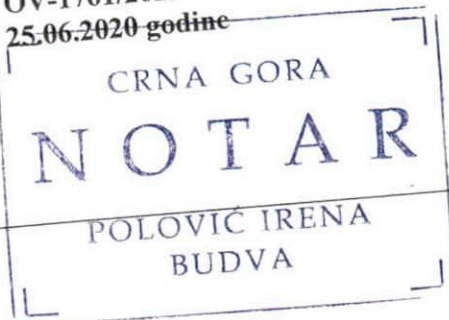
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj ovjerenih primjeraka je 1 (jedan).

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 3,75 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,40 € sa PDV-om od 1,08 €, što predstavlja ukupno 6,23 €, naplaćena je.

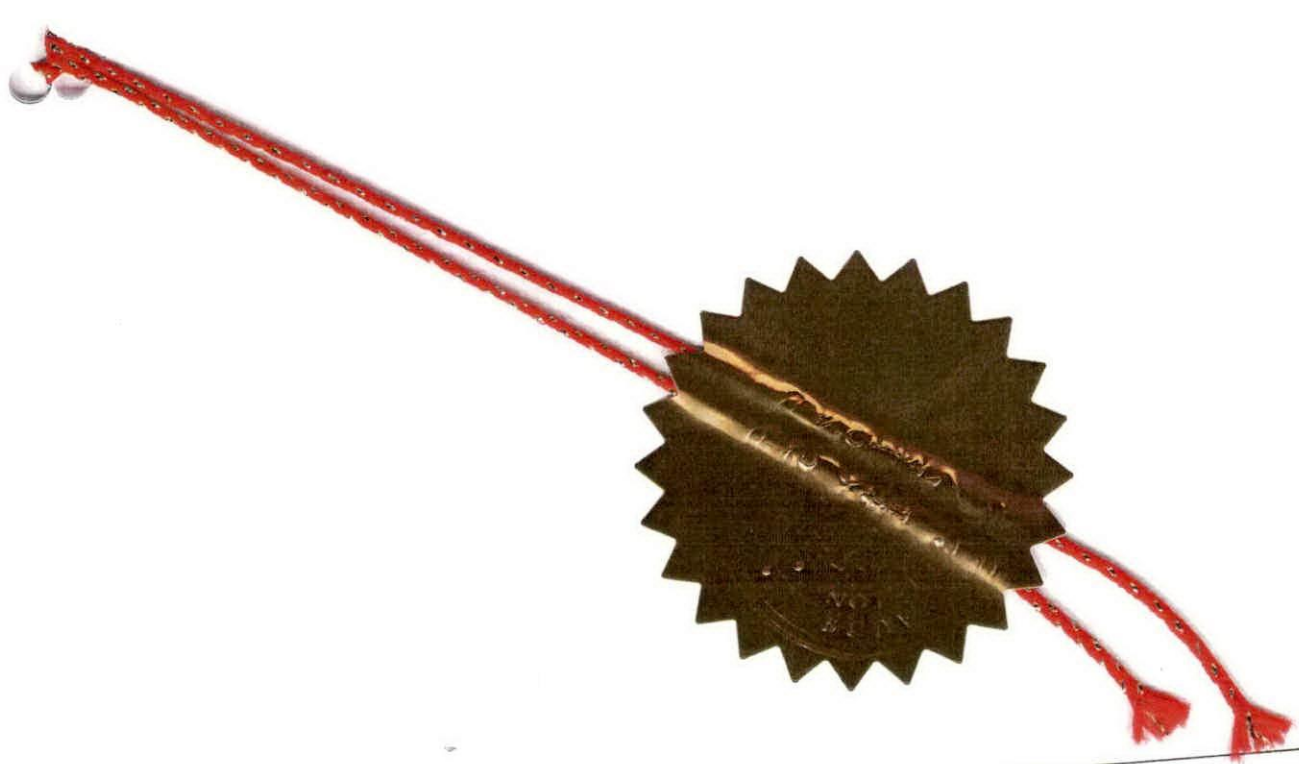
Broj: OV-1761/2020

Dana 25.06.2020 godine



NOTAR
Irena Polović

Irena Polović



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30-01-07624-7
PODGORICA, 11.12.2006. godine

D.O.O. "NEMESIS"

Bri. 22/08

Podgorica 11. 3. 2007. god.

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA
" NEMESIS " D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
SLOBODE 16/1**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02536603

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.12.2006.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković

epi

BG

št

NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

na zahtjev **Abramović Raka**, rođen dana [REDACTED] godine, Cetinje, [REDACTED] čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša br. [REDACTED] izdat od MUP-a CG FL Budva dana 24.11.2015. godine sa rokom važenja do 24.11.2025. godine

potvrđuje da je prepis javne isprave podudaran sa njenim izvornikom pisan elektronskim sredstvom . koji ima 2 stranice i nalazi se kod stranke.

Javna ili druga isprava je _____ / _____ .
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ / _____ .

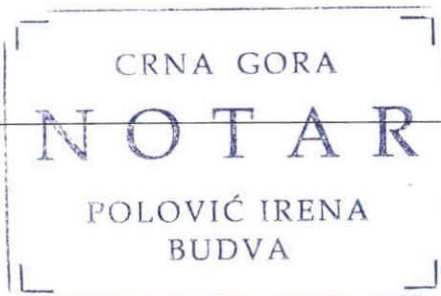
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj ovjerenih primjeraka je 1 (jedan).

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,20 € sa PDV-om od 0,78 €, što predstavlja ukupno 4,48 €, naplaćena je.

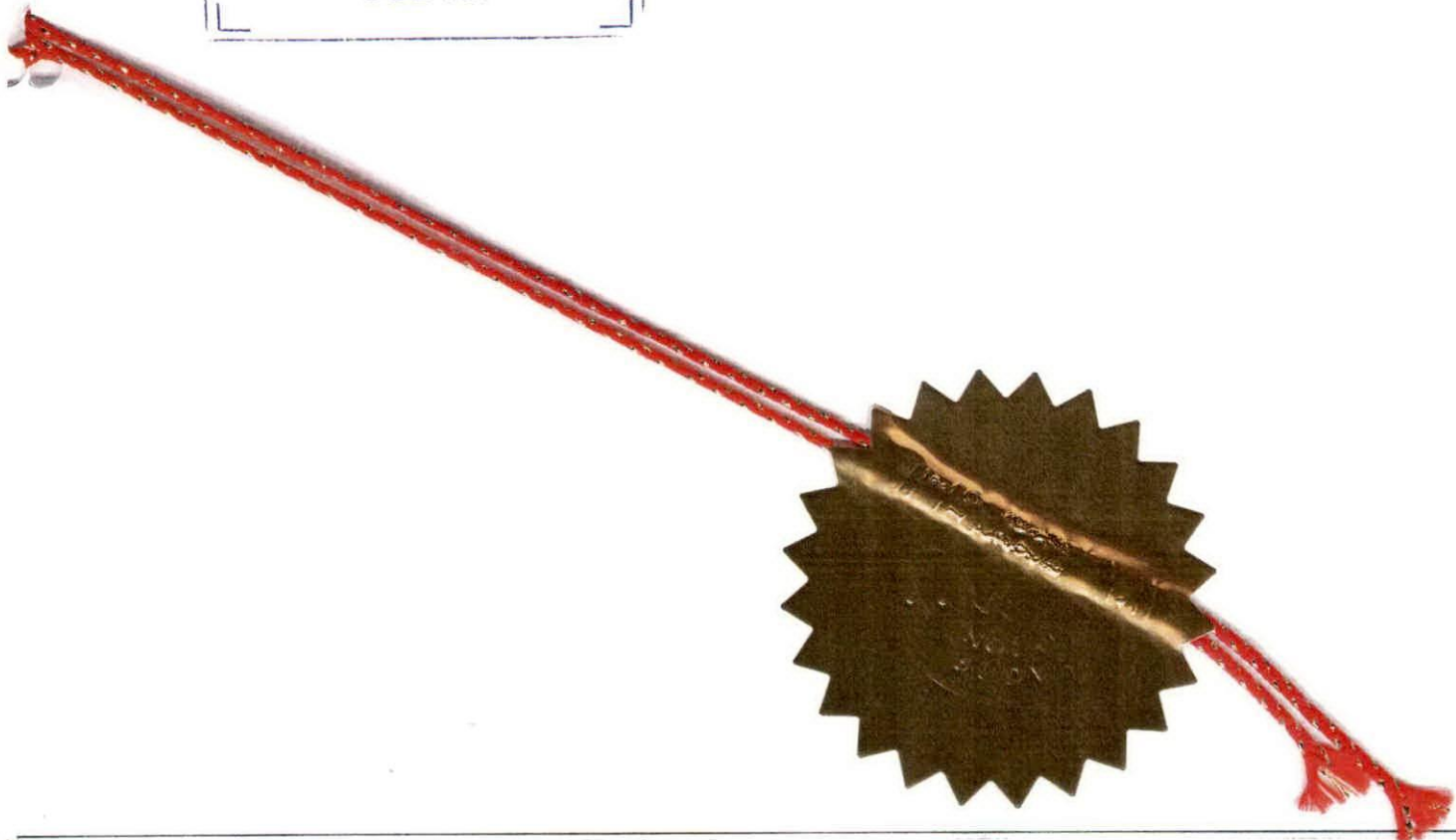
Broj: OV-1764/2020

Dana 25.06.2020 godine



NOTAR
Irena Polović

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Irena Polović".



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Podgorica

BROJ: 30/31-05732-8

PODGORICA, 26.12.2006. godine

D.O.O. "NEMESIS"

Broj 23/07

Podgorica, 21. 03 2007 god.

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA
" NEMESIS " D.O.O. PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
SLOBODE 16/1**

PIB **02636603**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-05732-8.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **26.12.2006. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković

NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

na zahtjev Abramović Raka, rođen dana [REDACTED] godine, Cetinje, [REDACTED] čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša br. [REDACTED] izdat od MUP-a CG FL Budva dana 24.11.2015. godine sa rokom važenja do 24.11.2025. godine

potvrđuje da je prepis javne isprave podudaran sa njenim izvornikom pisan elektronskim sredstvom . koji ima 2 stranice i nalazi se kod stranke.

Javna ili druga isprava je _____ / _____.

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

su _____ / _____.

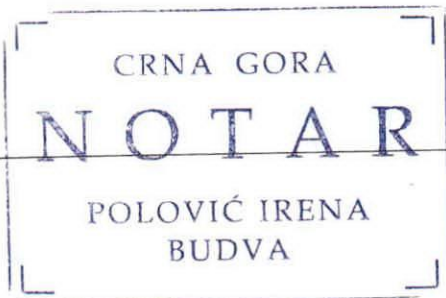
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj ovjerenih primjeraka je 1 (jedan).

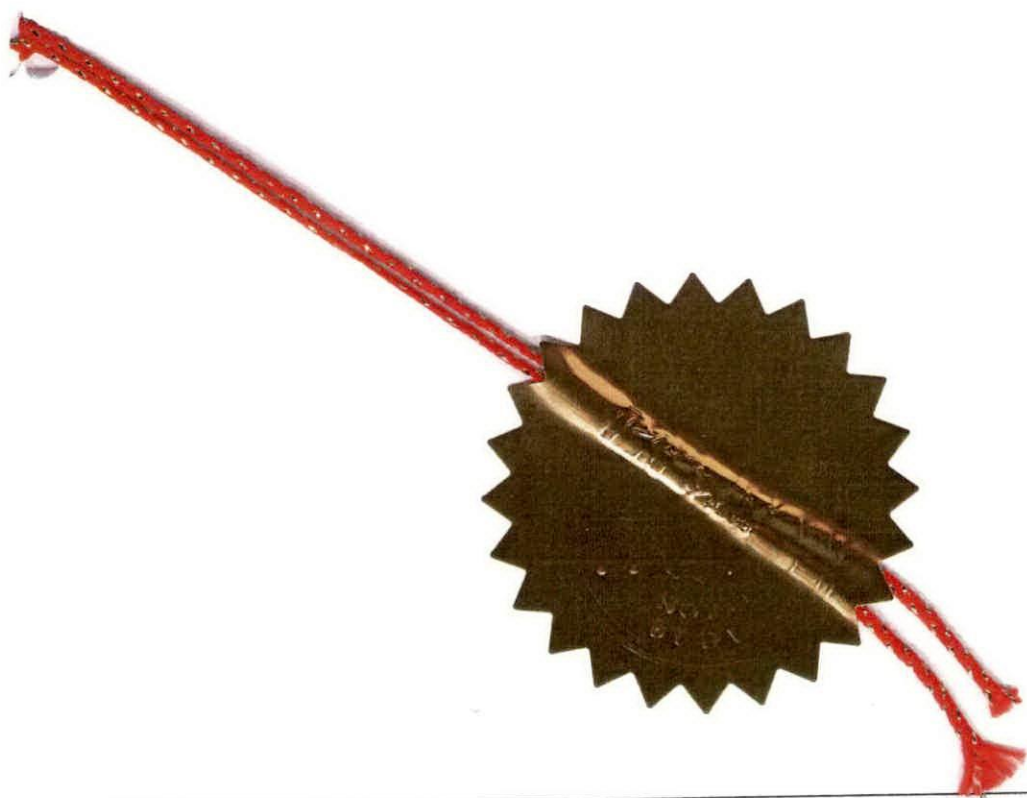
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,20 € sa PDV-om od 0,78 €, što predstavlja ukupno 4,48 €, naplaćena je.

Broj: OV-1763/2020

Dana 25.06.2020 godine



NOTAR
Irena Polović





334/20
07.05.20

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA VELIKE PORESKE OBVEZNIKE

Broj: 03/6-3366/2-20

Podgorica, 05.maj, 2020.godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl. list RCG», br. 65/01 ... 29/05 i «Sl. list CG», br. 73/10 ... 52/19) a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14 ... 37/17) na zahtjev DOO "NEMESIS" PIB 02636603, Poreska uprava Sektor za velike poreske obveznike izdaje

UVJERENJE

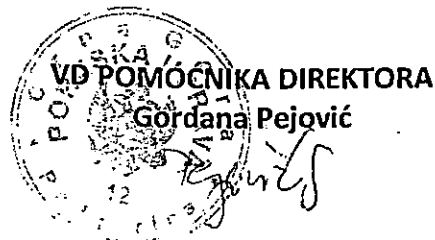
Da je poreski obveznik DOO "NEMESIS" PIB 02636603, sa sjedištem u Podgorici, Hercegovačka br. 32, zaključno sa 05.05.2020. godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja i izmirio obaveze zaključno sa 12/2019, i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2019. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;
- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 03/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi mu za odobrenje kredita kod IRF-a, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Navedeni poreski obveznik ima dug po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja po podnesenom IOPPD obrascu za 01/2020 i 02/2020 godine u iznosu od 57.401,02€, za koje su shodno Uredbi o uslovima za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja propisani uslovi poreskim dužnicima koji nijesu u mogućnosti da izmire poreske obaveze, usljed negativnih efekata na poslovanje izazvanih epidemijom COVID19, a za koje se može odobriti odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za period od 90 dana, od dana dospjeća obaveza. Poreski obveznik nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza.

Plaćena taksa po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 18/19) u iznosu od 3,00 €.



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev SANEL ADROVIĆ, PODGORICA, [REDACTED] JMBG:

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br [REDACTED] izdate od strane PJ Podgorica dana 13.11.2018. sa rokom važenja do 13.11.2028.

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave – uvjerenje sačinjen fotokopirnim aparatom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen fotokopirnim uređajem, pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačem mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 1 (jednu) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je ///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

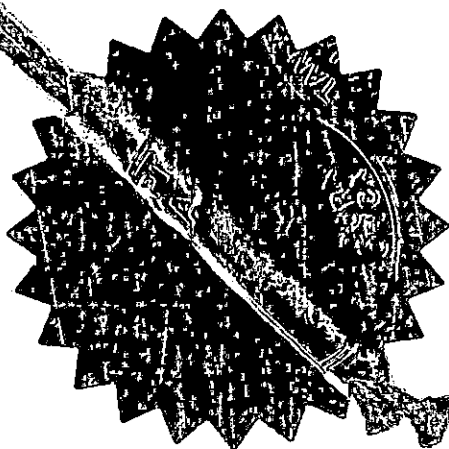
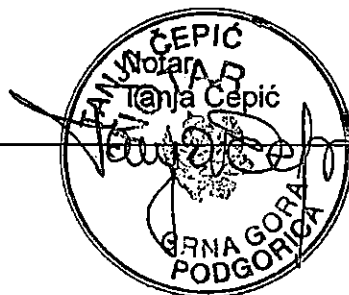
///

(ispravljani, preinačeni, brišani, prerađeni, umotnuti ili dodati)

Broj OV- 2314/2020, dana 24.06.2020.

Prema čl. 5. i čl. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 1,26 €, što ukupno iznosi 7,26 €, naplaćena je.



NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

na zahtjev **Abramović Raka**, rođen dan: [redacted] godine, **Cetinje, Luke** [redacted] čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša br. [redacted] izdat od MUP-a CG FL Budva dana 24.11.2015. godine sa rokom važenja do 24.11.2025. godine

potvrđuje da je prepis javne isprave podudaran sa njenim izvornikom pisan elektronskim sredstvom . koji ima 2 stranice i nalazi se kod stranke. Javna ili druga isprava je _____ (pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ (ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj ovjerenih primjeraka je 1 (jedan).

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,20 € sa PDV-om od 0,78 €, što predstavlja ukupno 4,48 €, naplaćena je.

Broj: OV-1765/2020
Dana 25.06.2020 godine

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA



NOTAR
Irena Polović
Irena Polović



CRNA GORA

OSNOVNI SUD U PODGORICI

Ku 2020 / 3172

Podgorica, 18.06.2020 god.

Na osnovu Zakona o odgovornosti pravnih lica i čl. 276 Sudskog poslovnika (Službeni list RCG br. 36/2004, br. 79/2004-27 i Sl. lista CG br. 62/2009), a na zahtjev ovlašćenog lica PEROVIĆ NIKOLA, izdaje se

UVJERENJE

Naziv pravnog lica: "NEMESIS" DOO PODGORICA

Sjedište pravnog lica: HERCEGOVAČPKA 32

Registarski broj: 5-0337961/019

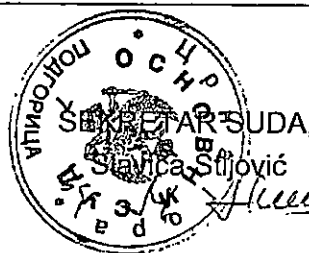
PIB: 02636603

Da se protiv navedenog pravnog lica kod ovog suda NE VODI krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda.

Propisana taksa iz tač. br. 19, tač. 1 i 2 Zakona o sudskim taksama (Sl. list RCG br. 76/05 od 16.12.2005. god.) je uredno plaćena.

Uvjerenje se izdaje radi RADI UČESTVOVANJA NA JAVNOM NADMETANJU.

i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.



NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

na zahtjev **Abramović Raka**, rođen dana [REDACTED] godine, Cetinje [REDACTED] čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša br. [REDACTED] izdat od MUP-a CG FL Budva dana 24.11.2015. godine sa rokom važenja do 24.11.2025. godine

potvrđuje da je prepis javne isprave

podudaran sa njenim izvornikom

pisan elektronskim sredstvom .

koji ima 1 stranicu i nalazi se kod stranke.

Javna ili druga isprava je _____ / _____

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu

su _____ / _____

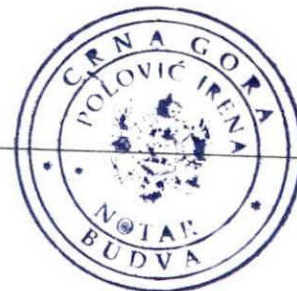
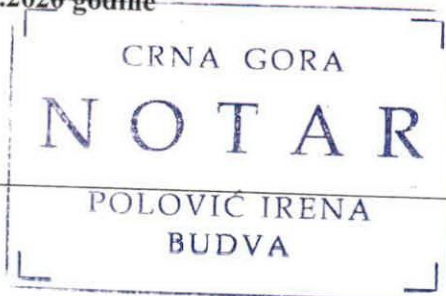
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj ovjerenih primjeraka je 1 (jedan).

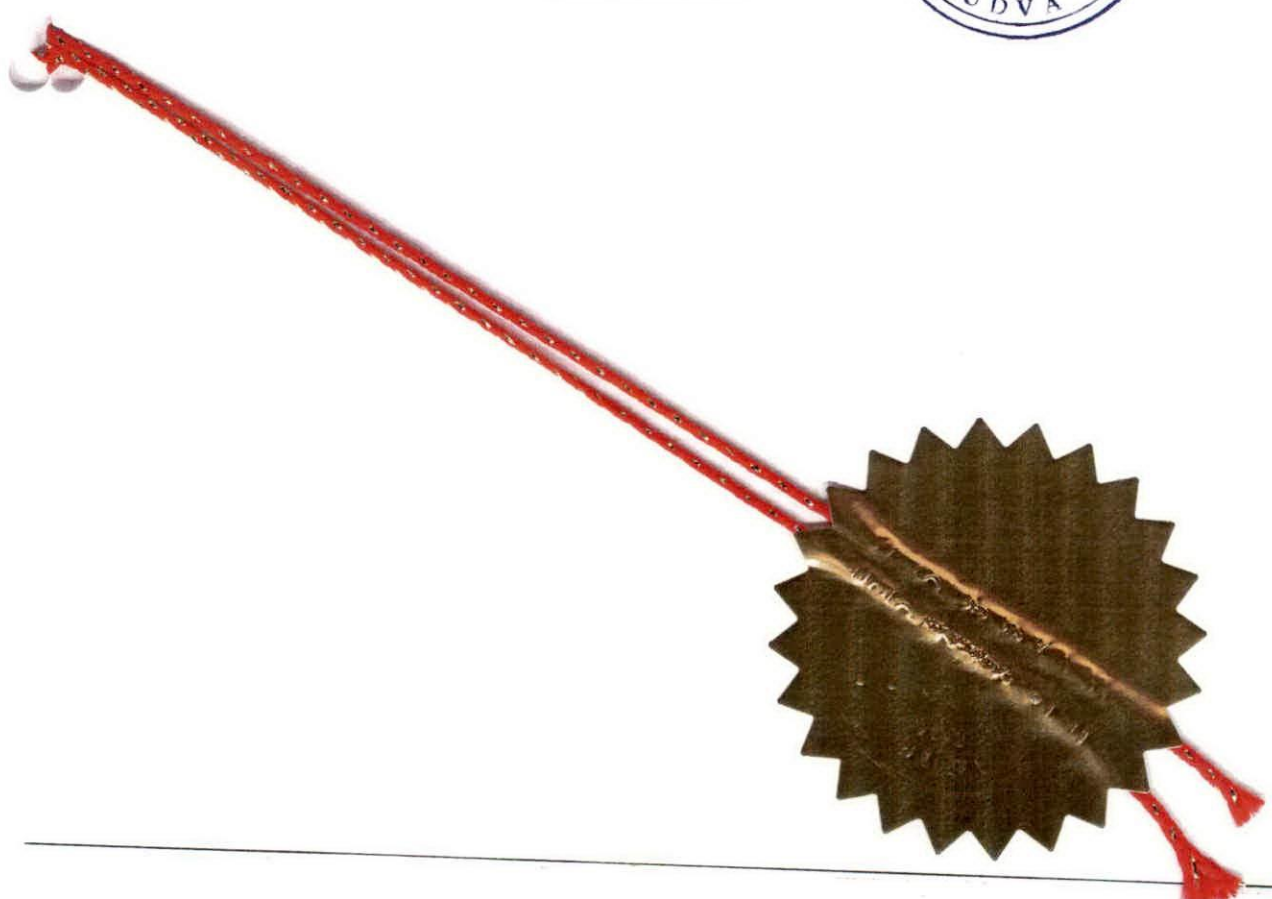
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,10 € sa PDV-om od 0,76 €, što predstavlja ukupno 4,36 €, naplaćena je.

Broj: OV-1767/2020

Dana 25.06.2020 godine



NOTAR
Irena Polović



OSNOVNI SUD U PODGORICI

Ku 2020 / 3171

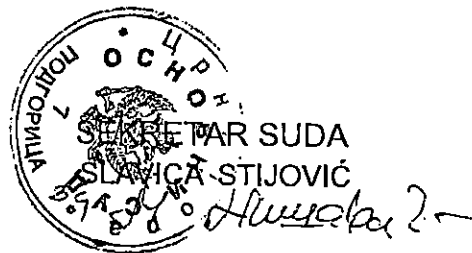
Datum: 18.06.2020

Na osnovu člana 266. st. 5 Sudskog poslovnika (Sl.list CG, br.65/2016 od 12.10.2016) izdaje se

UVJERENJE

PEROVIĆ NIKOLA matični broj [REDAKTIRANO]
ime roditelja DRAGAN I MIRJANA ,datum rođenja [REDAKTIRANO] ,mjesto
rođenja, PODGORICA ,opština PODGORICA
se ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog
suda, pa se protiv stranke sada NE VODI KRIVICNI POSTUPAK

Propisana taksa iz tar.br.19 tac.1. i 2. Zakona o sudskim taksama (Sl.list RCG ,br.76/05 od 16.12.2005) je uredno placena. Razlog izdavanja uvjerenja je
RADI UČEŠĆA NA JAVNOM NADMETANJU.



NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

na zahtjev **Abramović Raka**, rođen dana [REDACTED] godine, Cetinje, [REDACTED] čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša br. [REDACTED] izdat od MUP-a CG FL Budva dana 24.11.2015. godine sa rokom važenja do 24.11.2025. godine

potvrđuje da je prepis javne isprave podudaran sa njenim izvornikom pisan elektronskim sredstvom . koji ima 1 stranicu i nalazi se kod stranke.

Javna ili druga isprava je _____ / _____ .
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ / _____ .

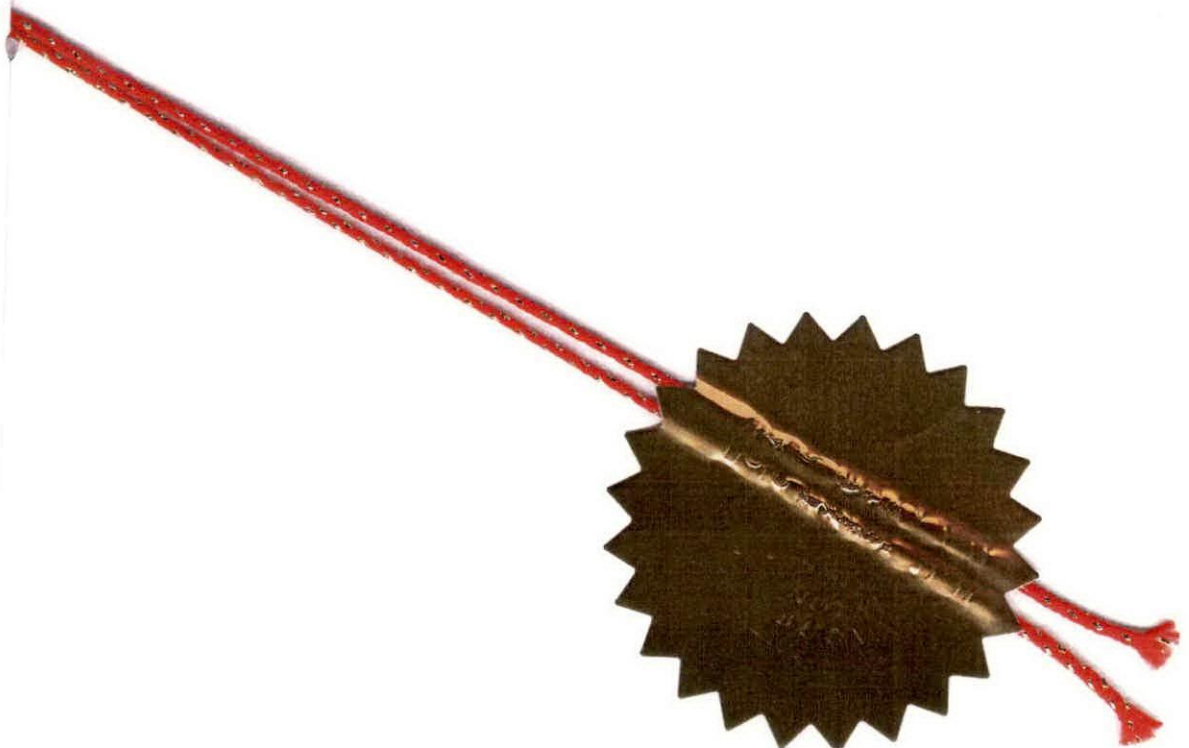
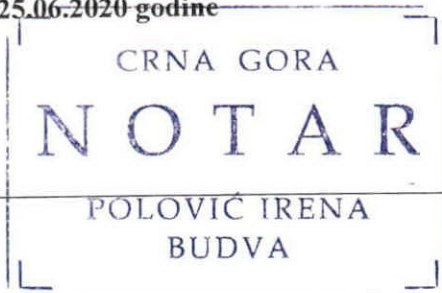
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj ovjerenih primjeraka je 1 (jedan).

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,10 € sa PDV-om od 0,76 €, što predstavlja ukupno 4,36 €, naplaćena je.

Broj: OV-1768/2020

Dana 25.06.2020 godine





Crna Gora Ministarstvo pravde

Broj: 05/2-041-6722/20

Podgorica, dana 19.06.2020. godine. T. K.

Na osnovu člana 42 Zakona o odgovornosti pravnih lica za krivična djela, a na zahtjev

Nikola Perović JMBG: [REDACTED]

Ministarstvo pravde

izdaje sljedeće

Uvjerenje

da za sljedeće pravno lice:

Naziv: NEMESIS DOO PODGORICA

Sjedište: UL. HERCEGOVAČKA BR. 32, Podgorica, Crna Gora

Djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Registarski broj: 5-0337961

Matični broj (PIB): 02636603

Ime i prezime odgovornog lica: NIKOLA PEROVIĆ

JMB odgovornog lica: [REDACTED]

U kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica.

Ovo uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: UČEŠĆA NA TENDERU

Prijava države primjenjivosti: Crna Gora

Taksa po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 3 eura je plaćena.



Generalski direktorica Nataša Radonjić

Radonjić
Potpis odgovornog lica

Ovaj dokument je generisan od strane T. K.
19.06.2020. u 09:50

NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452 142,

na zahtjev **Abramović Raka**, rođen dana [redacted] godine, Cetinje [redacted] čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša br. [redacted] izdat od MUP-a CG FL Budva dana 24.11.2015. godine sa rokom važenja do 24.11.2025. godine

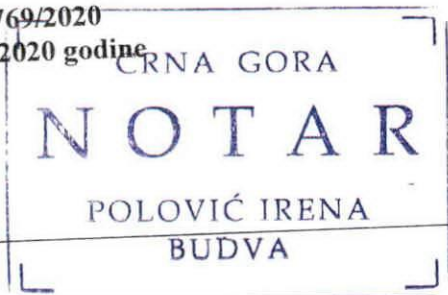
potvrđuje da je prepis javne isprave podudaran sa njenim izvornikom pisan elektronskim sredstvom . koji ima 1 stranicu i nalazi se kod stranke.

Javna ili druga isprava je _____ / _____
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ / _____
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

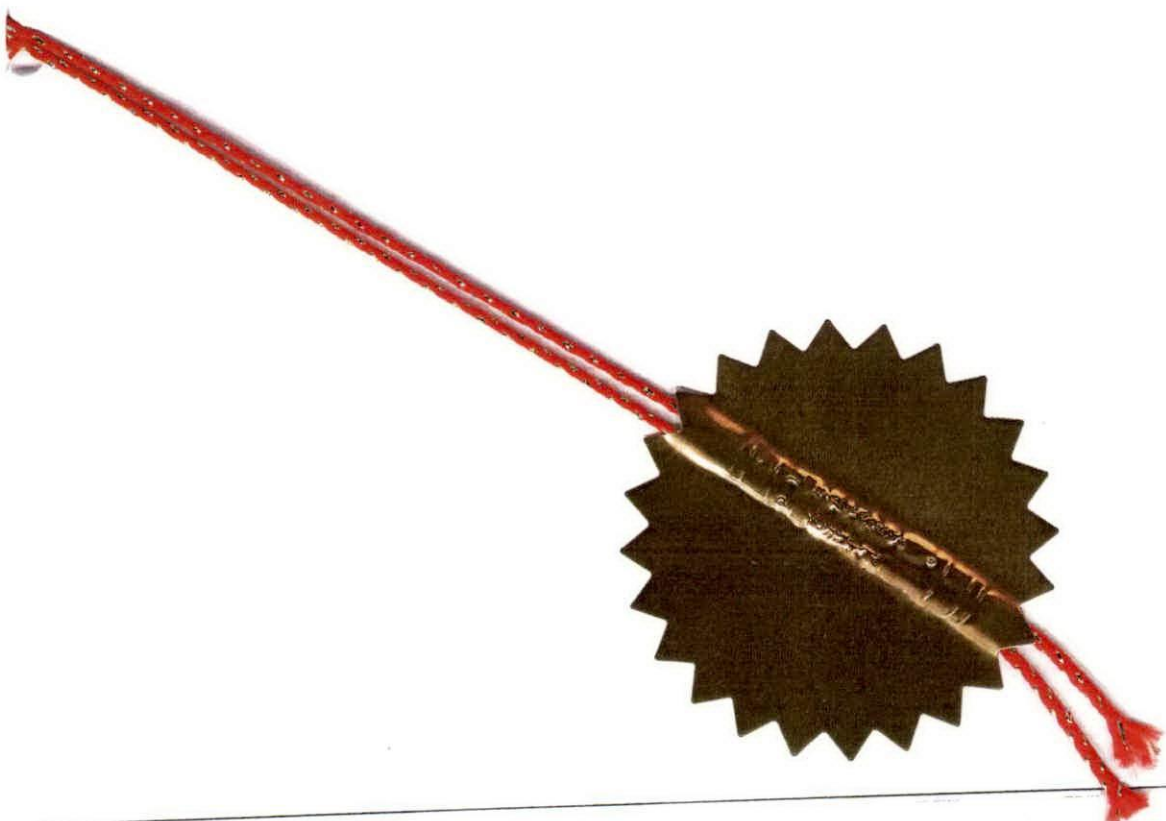
Broj ovjerenih primjeraka je 1 (jedan).

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,10 € sa PDV-om od 0,76 €, što predstavlja ukupno 4,36 €, naplaćena je.

Broj: OV-1769/2020
Dana 25.06.2020 godine



NOTAR
Irena Polović





Crna Gora
Ministarstvo pravde

Broj: 05/2-041-6721/20

Podgorica, dana 19.06.2020. godine. A.T.

Na osnovu člana 123 Krivičnog zakonika i člana 9 stav 1 Uredbe o kaznenoj evidenciji, a na zahtjev

NEMESIS DOO PODGORICA - Nikola Perović

Ministarstvo pravde

izdaje sljedeće

Uvjerenje

da za:

Ime: Nikola

Prezime: Perović

Djevojačko prezime:

Nadimak:

Lažno ime:

Datum rođenja: [REDACTED]

Mjesto rođenja: Podgorica

Opština rođenja: Podgorica

Država rođenja: Crna Gora

Pol:

Identifikacija osobe JMB (ID): [REDACTED]

Lična adresa stanovanja: [REDACTED]

Prebivalište - mjesto:

Prebivalište - opština: Podgorica

Prebivalište - država: Crna Gora

Privremena adresa stanovanja/boravište:

Boravište - mjesto:

Boravište - opština:

Boravište - država:

Ime i prezime oca: Dragan Perović

Ime, prezime i djevojačko prezime majke: Mirjana Perović Marković

Državljanstvo:

Zanimanje:

U kazненоj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica

Ovo uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: učesća na tenderu

Prijava države primjenljivosti: Crna Gora

Taksa po tar.broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 3 eura je plaćena



Generalna direktorica Nataša Radonjić

Popis odgovornog lica

Ovaj dokument je generisan od strane A.T.

19.06.2020. godine

NOTAR Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452

Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452
Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452
Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452

Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452
Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452
Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452

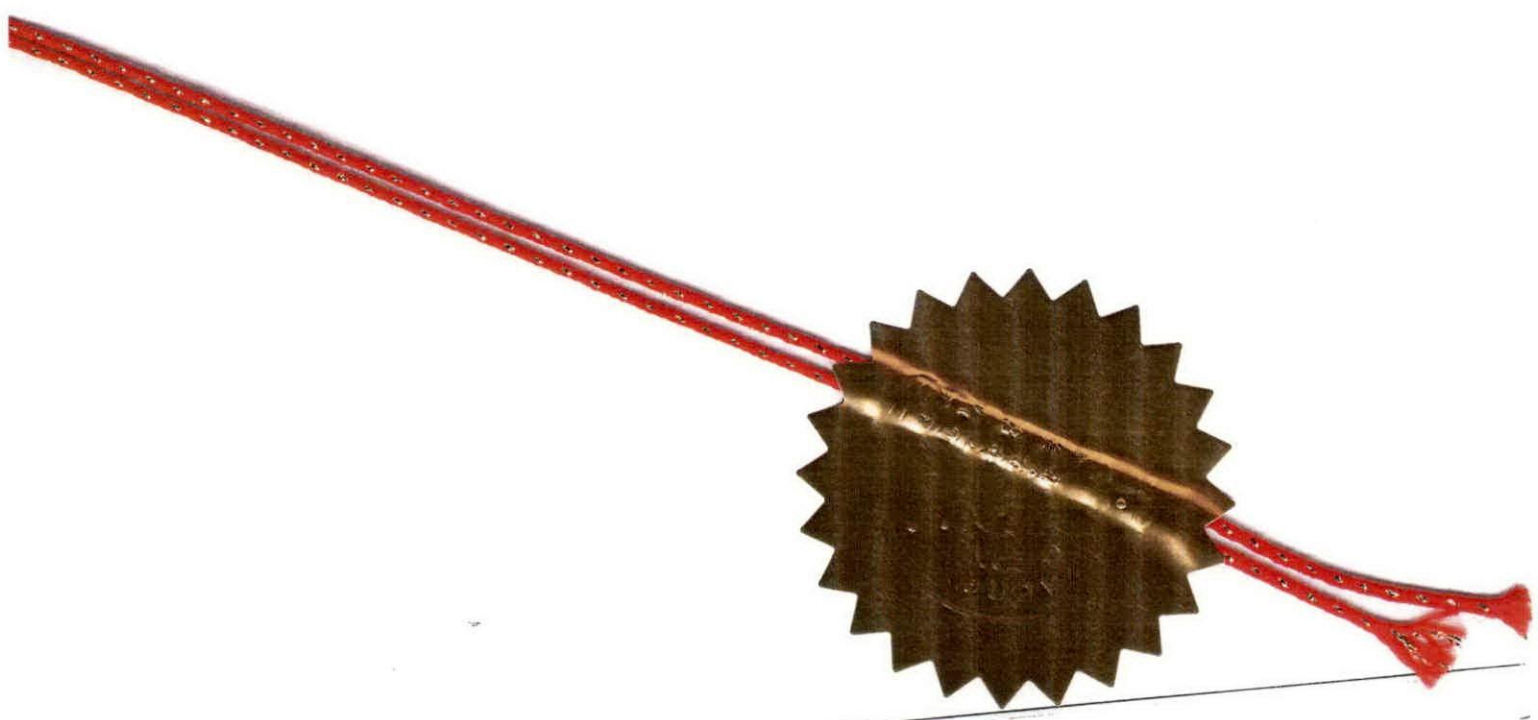
Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452
Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452
Notar Polović Irena, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, tel: +382 33 452

Broj: OV-1762/2020
Dana 25.06.2020 godine

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA
BUDVA



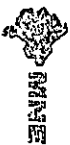
NOTAR
Irena Polović
Irena Polović





Crna Gora
Montenegro

Lična karta
Identity card



Prezime, Ime

PEROVIĆ

Prezime, Ime

NIKOLA

Prezime, Ime

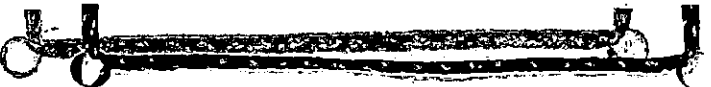
MM MNE

Prezime, Ime

Prezime, Ime

Prezime, Ime

18.05.2027.



MINE



18.05.2017.

PJ PODGORICA



epis

br.

sto

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave: Prepis lične karte OVP br. 878/2019.
 Izvorna isprava ispisana je i ima 2 stranice.
 Izvornu ispravu je notaru predočila stranka: **ALENKA PAVIČEVIĆ**, Podgorica, JMBG: [REDACTED] (LK br. [REDACTED] Podgorica).

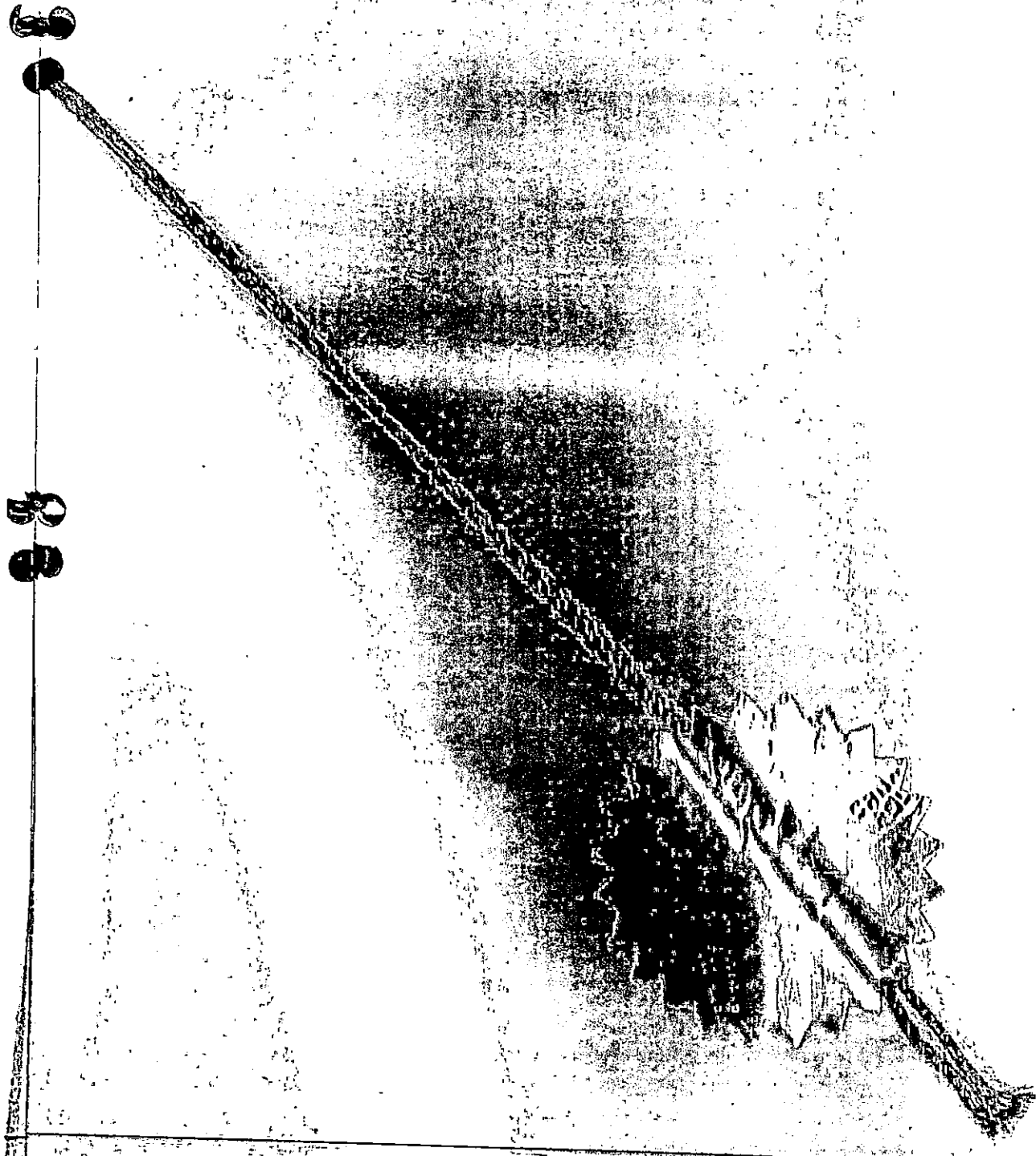
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 2,31 €, što predstavlja ukupno 13,31 €, naplaćena je.

OVP-2880/2019

U Podgorici, 12.07.2019. godine

NOTAR
TANJA ČEPIĆ
 PODGORICA

Notar
Tanja Čepić
 [Signature]





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-956-3688/2020

Datum: 25.06.2020.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BRKAN MELITA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 848 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3382			16 32	13/12/2015	TIVAT	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA		150	0.00
3382		1	16 32	08/12/2017	TIVAT	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		293	0.00
Ukupno								443	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002636603 0	- NEMESIS DOO POGORICA HERCEGOVAČKA 32 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3382		1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	P2PN 293	/
3382		1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	1	P 223	Svojina - NEMESIS DOO POGORICA HERCEGOVAČKA 32 PODGORICA 0 1/1 0000002636603 0
3382		1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	2	P1 116	Svojina - NEMESIS DOO POGORICA HERCEGOVAČKA 32 PODGORICA 0 1/1 0000002636603 0
3382		1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	3	P2 116	Svojina - NEMESIS DOO POGORICA HERCEGOVAČKA 32 PODGORICA 0 1/1 0000002636603 0
3382		1	Poslovni prostor KUPOVINA 0	4	PN 116	Svojina - NEMESIS DOO POGORICA HERCEGOVAČKA 32 PODGORICA 0 1/1 0000002636603 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3382				6	Zemljište uz stam-posl. zgradu	17/12/2018 10:23	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.800.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TORSKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA SE SASTOJI OD TROMJESEČNOG EURIBORA +3,2% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 3,26% NA GODIŠNJEM NIVOU, TE ZATEZNOG KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI REDOVNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 0042131010952 OD 29.11.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD I NEMESIS DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382				7	Zemljište uz stam-posl. zgradu	17/12/2018 10:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1	1	6	Poslovni prostor	17/12/2018 10:23	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.800.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TORSKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA SE SASTOJI OD TROMJESEČNOG EURIBORA +3,2% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 3,26% NA GODIŠNJEM NIVOU, TE ZATEZNOG KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI REDOVNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 0042131010952 OD 29.11.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD I NEMESIS DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1	1	7	Poslovni prostor	17/12/2018 10:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1	2	6	Poslovni prostor	17/12/2018 10:23	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.800.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TORSKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA SE SASTOJI OD TROMJESEČNOG EURIBORA +3,2% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 3,26% NA GODIŠNJEM NIVOU, TE ZATEZNOG KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI REDOVNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 0042131010952 OD 29.11.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD I NEMESIS DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1	2	7	Poslovni prostor	17/12/2018 10:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3382		1	3	6	Poslovni prostor	17/12/2018 10:23	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEDENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.800.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TORSKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA SE SASTOJI OD TROMJESEČNOG EURIBORA +3,2% NA GODIŠNJIEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 3,26% NA GODIŠNJIEM NIVOU, TE ZATEZNOU KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI REDOVNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 0042131010952 OD 29.11.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD I NEMESIS DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1	3	7	Poslovni prostor	17/12/2018 10:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1	4	6	Poslovni prostor	17/12/2018 10:23	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEDENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.800.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TORSKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA SE SASTOJI OD TROMJESEČNOG EURIBORA +3,2% NA GODIŠNJIEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 3,26% NA GODIŠNJIEM NIVOU, TE ZATEZNOU KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI REDOVNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 0042131010952 OD 29.11.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD I NEMESIS DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1	4	7	Poslovni prostor	17/12/2018 10:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1		3	Stambeno-poslovne zgrade	17/12/2018 10:23	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEDENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.800.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TORSKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA SE SASTOJI OD TROMJESEČNOG EURIBORA +3,2% NA GODIŠNJIEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 3,26% NA GODIŠNJIEM NIVOU, TE ZATEZNOU KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI REDOVNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 0042131010952 OD 29.11.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD I NEMESIS DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1		4	Stambeno-poslovne zgrade	17/12/2018 10:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3382		1		6	Stambeno-poslovne zgrade	17/12/2018 10:23	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, RADI OBEZBJEDENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.800.000,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TORSKOVE PRINUDNE NAPLATE, SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA SE SASTOJI OD TROMJESEČNOG EURIBORA +3,2% NA GODIŠNEM NIVOU, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI 3,26% NA GODIŠNEM NIVOU, TE ZATEZNOU KAMATNOM STOPOM KOJA IZNOSI REDOVNU KAMATNU STOPU UVEĆANU ZA 1/3 SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 84 MJESECA, PO OSNOVU UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 0042131010952 OD 29.11.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD I NEMESIS DOO PODGORICA KAO KORISNIKA KREDITA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE
3382		1		7	Stambeno-poslovne zgrade	17/12/2018 10:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 532/2018 OD 07.12.2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Vlado Gagić
VLADO GAGIĆ dipl.ing.geodezije





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3382/0		121-2-954-3791/1-2018	07.12.2018 10:31	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE NA KP 3382, OBJ.1,PD1,2,3,4 U LN 848 KO TIVAT
3382/0	1 1	121-2-954-3791/1-2018	07.12.2018 10:31	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE NA KP 3382, OBJ.1,PD1,2,3,4 U LN 848 KO TIVAT
3382/0	1 2	121-2-954-3791/1-2018	07.12.2018 10:31	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE NA KP 3382, OBJ.1,PD1,2,3,4 U LN 848 KO TIVAT
3382/0	1 3	121-2-954-3791/1-2018	07.12.2018 10:31	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE NA KP 3382, OBJ.1,PD1,2,3,4 U LN 848 KO TIVAT
3382/0	1 4	121-2-954-3791/1-2018	07.12.2018 10:31	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE NA KP 3382, OBJ.1,PD1,2,3,4 U LN 848 KO TIVAT
3382/0	1	121-2-954-3791/1-2018	07.12.2018 10:31	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE NA KP 3382, OBJ.1,PD1,2,3,4 U LN 848 KO TIVAT



Garant: Podgorička banka AD Podgorica, Member of OTP Group, Bulevar Revolucije 17, Podgorica

Principal: DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA "NEMESIS" D.O.O. PODGORICA, Podgorica

Korisnik: JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva

Vrsta garancije: GARANCIJA PONUDE

Broj garancije: GC2020/791

Datum: 25.06.2020.

Osnovni posao: Obaveze Principala u vezi sa Javnim pozivom za javno nadmetanje za zakup terasa ugostiteljskih objekata prema Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Broj: 0208-1900/1 od 16.06.2020. god, za izbor najpovoljnije ponude za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat prema Izmjenama i dopunama Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koji je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 01-40/12 od 22.01.2020. god, i to za lokaciju broj 1.1. Privremena lokacija za montažno demontažni objekat - terasa ugostiteljskog objekta Apolon na kat. parceli 4886 KO Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra U Opštini Tivat, površine P=102m², po osnovu kojeg je potrebno dostaviti garanciju ponude.

Iznos garancije i valuta: EUR 5,000.00

Svaki dokument koji se zahtijeva da podrži Poziv za plaćanje, nezavisno od izjave kojom se potvrđuje opravdanost poziva, koji se izričito zahtijeva u tekstu dolje: Originalni primjerak ove garancije

Jezik svakog zahtijevanog dokumenta: Jezik garancije

Način prezentacije: Papirno, neposredno, preporučenom poštom ili brzom poštom. Korisnikov zahtjev za plaćanje mora biti prezentovan uz posredovanje poslovne banke Korisnika, koja će potvrditi da su potpisi na zahtjevu i izjavi pravno valjani i obavezujući po Korisnika.

Mjesto prezentacije: Podgorička banka AD Podgorica, Member of OTP Group, Bulevar Revolucije 17, Podgorica, Odjeljenje za Podršku Poslovanju sa Privredom.

SWIFT adresa: PDBPMEPG

Istek roka garancije: 25.09.2020.

Poslije ovog datuma garancija prestaje da važi bez obzira da li je original garancije vraćen na našu adresu ili ne.

Strana odgovorna za plaćanje svih naknada: Principal

Kao Garant, mi se ovim neopozivo obavezujemo da Korisniku platimo svaki iznos ili iznose koji ne prelazi(e) ukupan iznos garancije, po prezentaciji Korisnikovog usklađenog pisanog poziva, u formi prezentacije kako je gore naznačeno, podržanog drugim dokumentima kako je gore pobrojano, a u svakom slučaju pisanom izjavom Korisnika u kojoj se navodi:

- Da je Principal prekršio svoju(e) obavezu(e) iz Osnovnog posla
- U kom pogledu je Principal izvršio prekršaj

Ova garancija je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv. Svaki poziv po garanciji moramo primiti na dan isteka ili prije isteka roka u mjestu prezentacije.

Ova garancija podliježe i izdaje se u skladu sa važećim zakonima Crne Gore i Jednoobraznim pravilima MTK za garancije na poziv, Publikacija broj 758, Revizija 2010.

Ova garancija je validna ukoliko je perforirana, označena rednim brojem i pečatom, žigom ili sličnim znakom ponuđača, a saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Garancija se izdaje u 3 (tri) istovjetna primjerka od čega jedan primjerak za Korisnika garancije, jedan primjerak za Principala, a jedan ostaje u posjed Garanta.

Napomena: Ova garancija je izdata u skladu sa Okvirnim Ugovorom o izdavanju garancija broj OK2020/21 od 07.02.2020. godine koji je obavezujući po Garanta i Nalogodavca. Ova napomena nije obavezujuća po Korisnika i služi u evidencione svrhe Garanta.

GARANT



PODGORIČKA BANKA AD
Member of OTP Group
6
PODGORICA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: Up I 106-1160/3
Podgorica, 13.12.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Društva sa ograničenom odgovornošću »NEMESIS« iz Podgorice za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste hotel, na osnovu člana 91 stav 3 Zakona o turizmu (»Sl.list CG«, br. 61/10 i 31/14), člana 18, a u vezi sa članom 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14) donosi

RJEŠENJE
o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti

Odobrava se Društvu sa ograničenom odgovornošću »NEMESIS« iz Podgorice, Hercegovačka br. 32, Pib: 02636603, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Tivtu, Maršala Tita br. 15, kat.parcela br. 3382 KO Tivat.

Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: Mall hotel „ASTORIA TIVAT“

Smještajni kapaciteti: 9 smještajnih jedinica (3 dvokrevetne sobe i 6 dvokrevetnih apartmana)

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 11.12.2017. godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću »NEMESIS« iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste mali hotel u Tivtu, Maršala Tita br. 15.

Uz predmetni zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata R br. 5-0337961/018 od 08.12.2017. godine; dokaz o poslovnosti predmetnog ugostiteljskog objekta – prepis lista nepokretnosti br. 848 od 08.12.2017. godine i dokaz o školskoj spremi za upravnika hotela.

Ovlašćeni službenik Ministarstva održivog razvoja i turizma, postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršio je dana 12.12.2017. godine neposredan pregled prostorija predmetnog ugostiteljskog objekta i zapisnički konstatovao da iste ispunjavaju minimalno-tehničke uslove za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste mali hotel, propisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG“, br. 63/11, 47/12 i 8/15), te je nakon utvrđenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz predmetni zahtjev, shodno članu 91 stav 3 Zakona o turizmu (»Sl.list CG«, br. 61/10 i 31/14), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0208 – 1900/4
Budva: 26.06.2020 godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12 članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra na koju je Vlada Crne Gore, dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., prema Javnom pozivu za javno nadmetanje za zakup terasa ugostiteljskih objekata u Budvi prema Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, broj:0208 – 1900/1 od 16.06.2020.god. i Amandmana I broj 0208-1900/2 od 17.06.2020 godine:

ZAPISNIK O OTVARANJU PRIJAVA

I Komisija za aukciju u sastavu imenovanje rješenjem direktora broj 0208-1900/3 od 23.06.2020 godine:

1. Jovan Šoškić, Predsjednik,
2. Darko Kuljača, član,
3. Miloš Zenović, član,

II Učesnici javnog nadmetanja dužni su bili uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog

organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od početne cijene sezonskog zakupa koji je naznačen u ovom Javnom pozivu.

1.4 Dokaz o ispunjenju traženog kriterijuma za ponuđač: originalnu ili ovjerenu fotokopiju Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

III. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata u zoni morskog dobra u opštinama Tivat, Budva i Ulcinj prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koji je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101- broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, i to:

1. OPŠTINA TIVAT

1.1. Privremena lokacija za montažno demontažni objekat, terasa ugostiteljskog objekta »Apolon«, na kat.parceli 4886 K.O. Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat, površine P=102m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: **4.692,00 €**

Ponuda zavedena pod broj 0208-2030/1 od 25.06.2020.god. pristigla u 14:39 časova ponuđača **NEMESIS D.O.O.**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- **Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;**
- **Prijava na Javni poziv za Javno nadmetanje za zakup terase u Opštini Budva prema Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0208-1900/1 od 16.06.2020 godine, potpisana i pečatirna ;**
- **Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;**
- **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0337961/019, izdat 18.06.2020 godine (ovjerena fotokopija);**
- **Rješenje o registraciji PIB-a Poreske uprave, broj: 30-01-07624-7 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);**
- **Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave, broj: 30/31-05732-8 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotkopija);**
- **Uvjerenje Poreske uprave, sektor za velike poreske obveznike, broj: 03/6-3366/2-20 od 05.05.2020. godine kojim se potvrđuje da poreski NEMESIS D.O.O. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa, zaključno sa 12/019 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, - poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2019 godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,**

poreza na dodatu vrijednost i izmirio zaključno sa 03/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3172 od 18.06.2020.god da se protiv NEMESIS D.O.O. pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3171 od 18.06.2020.god da se protiv Perović Nikole pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6722/20 od 20.06.2019. godine da za NEMESIS D.O.O. ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6721/20 od 19.06.2019. godine da protiv odgovornog lica Nikole Perovića u NEMESIS D.O.O., ne postoje podaci o osuđivanosti (*original*);
- Fotokopija lične karte na ime Perović Nikola (ovjerena fotokopija);
- List nepokretnosti 848 izdat od Uprave za nekretnine, područna jedinica Tivat, broj 121-956-3688/2020 od 25.06.2020 godine, (*original*);
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Jelene Janković i NEMESIS D.O.O., (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje Jelene Javković, oponumocuje Katarinu Ivanović da može da potpiše Ugovor o petogodišnjem zakupu poslovnog prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Opštine Budva, sekretarijata za privredu, broj 041-02-U-419/3 od 28.06.2017 godine, kojim se odobrava NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj I 106-1160/3 od 13.12.2017 godine, kojim se odobrava NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
- Garancija ponude Podgoričke banke broj GC2020/791 od 25.06.2020 godine, na iznos od **5.000,00 EUR** sa rokom važenja do 25.09.2020 godine (*original*);

2. OPŠTINA BUDVA

2.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3046/1 K.O. Budva, u okviru lokacije označene brojem 4.31 terasa T 3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine T=50m²

Početna cijena korišćenja/zakupa: **2.300,00 €**

Ponuda zavedena pod broj 0208-2019/1 od 25.06.2020.god. pristigla u 09:01 časova ponuđača **NEMESIS D.O.O.**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;
- Prijava na Javni poziv za Javno nadmetanje za zakup terase u Opštini Budva prema Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0208-1900/1 od 16.06.2020 godine, potpisana i pečatirana ;
- Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0337961/019, izdat 18.06.2020 godine (ovjerena fotokopija);

- Rješenje o registraciji PIB-a Poreske uprave, broj: 30-01-07624-7 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave, broj: 30/31-05732-8 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Poreske uprave, sektor za velike poreske obveznike, broj: 03/6-3366/2-20 od 05.05.2020. godine kojim se potvrđuje da poreski NEMESIS D.O.O. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa, zaključno sa 12/019 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, - poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2019 godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost i izmirio zaključno sa 03/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3172 od 18.06.2020.god da se protiv NEMESIS D.O.O. pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3171 od 18.06.2020.god da se protiv Perović Nikole pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6722/20 od 20.06.2019. godine da za NEMESIS D.O.O. ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6721/20 od 19.06.2019. godine da protiv odgovornog lica Nikole Perovića u NEMESIS D.O.O., ne postoje podaci o osuđivanosti (*original*);
- Fotokopija lične karte na ime Perović Nikola (ovjerena fotokopija);
- List nepokretnosti 40 izdat od Uprave za nekretnine, područna jedinica Budva, broj 104-956-139/2016 od 12.01.2016 godine, (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Jelene Janković i NEMESIS D.O.O., (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje Jelene Javković, oponumocuje Katarinu Ivanović da može da potpiše Ugovor o petogodišnjem zakupu poslovnog prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Opštine Budva, sekreterijata za privredu, broj 041-02-U-419/3 od 28.06.2017 godine, kojim se odobri NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 06-151/2 od 24.01.2012 godine, kojim se odobri NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
- Saglasnost NIKOLE PEROVIĆA da NEMESIS D.O.O. može koristiti nepokretnosti u svrhu obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između NIKOLE PEROVIĆA da NEMESIS D.O.O., ovjerena fotokopija;
- Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen između NIKOLE PEROVIĆA da NEMESIS D.O.O.,
- Garancija ponude Podgoričke banke broj GC2020/750 od 19.06.2020 godine, na iznos od **5.000,00 EUR** sa rokom važenja do 05.09.2020 godine (*original*);

2.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta »Horizonti«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 10.6 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=30m² , P2=30m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: **2.760,00 €**

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

2.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta »Nini«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 10.14 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=32m2, P2=48m2

Početna cijena korišćenja/zakupa: 3.680,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3. OPŠTINA ULCINJ

3.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Dijana", lokacija označena brojem 3.1 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Happy kids", lokacija označena brojem 3.2 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.3. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mitrovica", lokacija označena brojem 3.3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.4. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Marinero", lokacija označena brojem 3.6 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.5. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Peskatore", lokacija označena brojem 3.7 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.


3.6. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mili" , lokacija označena brojem 3.8 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

Komisija za aukciju u sastavu:

Komisija za aukciju u sastavu:


Jovan Šoškić, Predsjednik,


Darko Kuljača, član,


Miloš Zenović, član,



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Broj: 0208 – 1900/5
Budva: 26.06.2020 godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11), a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12 članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra na koju je Vlada Crne Gore, dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., prema Javnom pozivu za javno nadmetanje za zakup terasa ugostiteljskih objekata u Budvi prema Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, broj:0208 – 1900/1 od 16.06.2020.god. i Amandmana I broj 0208-1900/2 od 17.06.2020 godine:

REGISTAR PONUĐAČA

I Komisija za aukciju u sastavu imenovanje rješenjem direktora broj 0208-1900/3 od 23.06.2020 godine:

1. Jovan Šoškić, Predsjednik,
2. Darko Kuljača, član,
3. Miloš Zenović, član,

II Učesnici javnog nadmetanja dužni su bili uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- Naziv i adresu sjedišta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog

organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

1.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od početne cijene sezonskog zakupa koji je naznačen u ovom Javnom pozivu.

1.4 Dokaz o ispunjenju traženog kriterijuma za ponuđača: originalnu ili ovjerenu fotokopiju Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

III. Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata u zoni morskog dobra u opštinama Tivat, Budva i Ulcinj prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koji je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101- broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, i to:

1. OPŠTINA TIVAT

1.1. Privremena lokacija za montažno demontažni objekat, terasa ugostiteljskog objekta »Apolon«, na kat.parceli 4886 K.O. Tivat, lokacija označena brojem 6.11 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat, površine P=102m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: **4.692,00 €**

Ponuda zavedena pod broj 0208-2030/1 od 25.06.2020.god. pristigla u 14:39 časova ponuđača **NEMESIS D.O.O.**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- **Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;**
- **Prijava na Javni poziv za Javno nadmetanje za zakup terase u Opštini Budva prema Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0208-1900/1 od 16.06.2020 godine, potpisana i pečatirna ;**
- **Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;**
- **Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0337961/019, izdat 18.06.2020 godine (ovjerena fotokopija);**
- **Rješenje o registraciji PIB-a Poreske uprave, broj: 30-01-07624-7 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);**
- **Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave, broj: 30/31-05732-8 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);**
- **Uvjerenje Poreske uprave, sektor za velike poreske obveznike, broj: 03/6-3366/2-20 od 05.05.2020. godine kojim se potvrđuje da poreski NEMESIS D.O.O. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa, zaključno sa 12/019 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, - poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2019 godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,**

- poreza na dodatu vrijednost i izmirio zaključno sa 03/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3172 od 18.06.2020.god da se protiv NEMESIS D.O.O. pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
 - Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3171 od 18.06.2020.god da se protiv Perović Nikole pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
 - Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6722/20 od 20.06.2019. godine da za NEMESIS D.O.O. ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica (*original*);
 - Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6721/20 od 19.06.2019. godine da protiv odgovornog lica Nikole Perovića u NEMESIS D.O.O., ne postoje podaci o osuđivanosti (*original*);
 - Fotokopija lične karte na ime Perović Nikola (ovjerena fotokopija);
 - List nepokretnosti 848 izdat od Uprave za nekretnine, područna jedinica Tivat, broj 121-956-3688/2020 od 25.06.2020 godine, (*original*);
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Jelene Janković i NEMESIS D.O.O., (ovjerena fotokopija);
 - Ovlašćenje Jelene Javković, oponumoućuje Katarinu Ivanović da može da potpiše Ugovor o petogodišnjem zakupu poslovnog prostora (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Opštine Budva, sekreterijata za privredu, broj 041-02-U-419/3 od 28.06.2017 godine, kojim se odobro NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
 - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj I 106-1160/3 od 13.12.2017 godine, kojim se odobro NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
 - Garancija ponude Podgoričke banke broj GC2020/791 od 25.06.2020 godine, na iznos od **5.000,00 EUR** sa rokom važenja do 25.09.2020 godine (*original*);

Komisija konstatuje da je prijava uredna.

Potpis ponuđača

A. Hanslov Perović



2. OPŠTINA BUDVA

2.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3046/1 K.O. Budva, u okviru lokacije označene brojem 4.31 terasa T 3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine T=50m²

Početna cijena korišćenja/zakupa: **2.300,00 €**

Ponuda zavedena pod broj 0208-2019/1 od 25.06.2020.god. pristigla u 09:01 časova ponuđača **NEMESIS D.O.O.**

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;
- Prijava na Javni poziv za Javno nadmetanje za zakup terase u Opštini Budva prema Izmjeni i dopuni Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj: 0208-1900/1 od 16.06.2020 godine, potpisana i pečatirna ;
- Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine: podaci o ponuđaču, prijava za lokaciju, izjava o prihvatanju svih uslova Javnog poziva, izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan i pečatiran;

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 5-0337961/019, izdat 18.06.2020 godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o registraciji PIB-a Poreske uprave, broj: 30-01-07624-7 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje o registraciji PDV-a, Poreske uprave, broj: 30/31-05732-8 od 26.12.2006. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Poreske uprave, sektor za velike poreske obveznike, broj: 03/6-3366/2-20 od 05.05.2020. godine kojim se potvrđuje da poreski NEMESIS D.O.O. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: - poreza i doprinosa, zaključno sa 12/019 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, - poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2019 godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost i izmirio zaključno sa 03/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3172 od 18.06.2020.god da se protiv NEMESIS D.O.O. pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, Ku 2019/3171 od 18.06.2020.god da se protiv Perović Nikole pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6722/20 od 20.06.2019. godine da za NEMESIS D.O.O. ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica (*original*);
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-041-6721/20 od 19.06.2019. godine da protiv odgovornog lica Nikole Perovića u NEMESIS D.O.O., ne postoje podaci o osuđivanosti (*original*);
- Fotokopija lične karte na ime Perović Nikola (ovjerena fotokopija);
- List nepokretnosti 40 izdat od Uprave za nekretnine, područna jedinica Budva, broj 104-956-139/2016 od 12.01.2016 godine, (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Jelene Janković i NEMESIS D.O.O., (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje Jelene Janković, oponumaćuje Katarinu Ivanović da može da potpiše Ugovor o petogodišnjem zakupu poslovnog prostora (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Opštine Budva, sekretarijata za privredu, broj 041-02-U-419/3 od 28.06.2017 godine, kojim se odobri NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 06-151/2 od 24.01.2012 godine, kojim se odobri NEMESIS D.O.O. obavljanje ugostiteljske djelatnosti (*ovjerena fotokopija*);
- Saglasnost NIKOLE PEROVIĆA da NEMESIS D.O.O. može koristiti nepokretnosti u svrhu obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ovjerena fotokopija);
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između NIKOLE PEROVIĆA da NEMESIS D.O.O., ovjerena fotokopija;
- Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen između NIKOLE PEROVIĆA da NEMESIS D.O.O.,
- Garancija ponude Podgoričke banke broj GC2020/750 od 19.06.2020 godine, na iznos od **5.000,00 EUR** sa rokom važenja do 05.09.2020 godine (*original*);

Komisija konstatuje da je prijava uredna.

Potpis ponuđača

Nikola Perović



2.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta »Horizonti«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 10.6 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=30m² , P2=30m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 2.760,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

2.2.Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta »Nini«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem 10.14 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=32m², P2=48m²

Početna cijena korišćenja/zakupa: 3.680,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3. OPŠTINA ULCINJ

3.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Dijana", lokacija označena brojem 3.1 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Happy kids", lokacija označena brojem 3.2 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.3. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mitrovica", lokacija označena brojem 3.3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.4. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Marinero", lokacija označena brojem 3.6 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

3.5. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Peskatore", lokacija označena brojem 3.7 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.


3.6. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mili" , lokacija označena brojem 3.8 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m2.

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

Komisija konstatuje da za predmetnu lokaciju nema pristiglih ponuda.

Komisija za aukciju u sastavu:

Komisija za aukciju u sastavu:


Jovan Šoskić, Predsjednik,


Darko Kuljaca, član,


Miloš Zenović, član,

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, objavljuje **ponovljeni**

JAVNI POZIV
ZA JAVNO NADMETANJE ZA ZAKUP TERASA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA PREMA
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA PERIOD 2019-2023.GODINE
BROJ:0208-1900/1 od 16.06.2020.god.

I Predmet javnog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje terasa ugostiteljskih objekata u zoni morskog dobra u opštinama **Tivat, Budva i Ulcinj** prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koji je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-broj:01-40/12 od 22.01.2020.god. i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, i to:

1. OPŠTINA TIVAT

1.1. Privremena lokacija za montažno demontažni objekat, terasa ugostiteljskog objekta »Apolon«, na kat.parceli 4886 K.O. Tivat, lokacija označena brojem **6.11** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat, površine P=102m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: **4.692,00 €**

2. OPŠTINA BUDVA

2.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3046/1 K.O. Budva, u okviru lokacije označene brojem **4.31** terasa T 3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine T=50m²

Početna cijena korišćenja/zakupa: **2.300,00 €**

2.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta »Horizonti«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem **10.6** u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=30m², P2=30m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: **2.760,00 €**

2.2.Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta »Nini«, na dijelu kat. parcele 1473/2 K.O. Bečići, lokacija označena brojem **10.14** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva, površine P1=32m², P2=48m²

Početna cijena korišćenja/zakupa: **3.680,00 €**

3. OPŠTINA ULCINJ

3.1. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Dijana", lokacija označena brojem 3.1 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

3.2. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Happy kids", lokacija označena brojem 3.2 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

3.3. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mitrovica", lokacija označena brojem 3.3 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

3.4. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Marinero", lokacija označena brojem 3.6 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

3.5. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Peskatore", lokacija označena brojem 3.7 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

3.6. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat- terasa ugostiteljskog objekta, na dijelu kat. parcele 3592 K.O.Ulcinj, ugostiteljska terasa "Mili", lokacija označena brojem 3.8 u Izmjenama i dopunama programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Ulcinj, površine P=20m².

Početna cijena korišćenja/zakupa: 920,00 €

II Način

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

III Uslovi javnog poziva

3.1 Privremene lokacije za terase daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina

Početne cijene sezonskog zakupa date su bez uračunatog PDV-A.

Početna cijena zakupa /naknade za korišćenje morskog dobra za svaku lokaciju obračunata je na sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019. god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, bez obzira kad je ugovor zaključen.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u više rata od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

3.3. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2020. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 3 (tri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

IV Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od **100,00 €** na početnu cijenu.

V Uslovi za ponuđača

5.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma. Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

5.2. Posebni uslovi za ponuđača za zakup terase

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju vlasnici/zakupci **najbližeg ugostiteljskog objekta**, koji posjeduju uredno odobrenje za rad nadležnog organa lokalne samouprave ili građevinsku dozvolu /prijavu građenja za poslovni prostor.

Vlasnik-zakupac poslovnog prostora može konkurisati za jednu terasu, a izuzetno, u ponovljenom postupku i za više terasa ukoliko na prvom nadmetanju ne bude bilo zainteresovanih lica.

VI Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

6.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

6.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

6.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 6.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

6.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od početne cijene sezonskog zakupa koji je naznačen u ovom Javnom pozivu.

6.3. Dokaz o ispunjenju traženog kriterijuma za ponuđač : orginalnu ili ovjerenu fotokopiju **Odobrenja za rad ugostiteljskog objekta koje izdaje nadležan organ lokalne samouprave.**

6.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se **u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

6.5. Prijave se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

VII Sprovođenje postupka

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi prijavu u skladu sa Javnim pozivom.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje prijave da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od prijave.

7.3. Promjena i dopuna prijave ili odustajanje od prijave dostavlja se na isti način kao i prijava. Podnosilac može odustati od prijave, bez aktiviranja priložene garancije, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju prijava na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka prije isteka roka određenog za dostavljanje prijave ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Prijave koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču.

7.5. Prijave fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija za aukciju koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Komisija za aukciju u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijava, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) prijave odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je prijava koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Podnesci i obavještenja Komisije za aukciju dostavljaju se na adresu koju je ponuđač označio u prijavi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u prijavi, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenje prijava

8.1. Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 15 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa **25.06.2020. god. do 15 sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom »PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE ZA TERASE PO POZIVU BROJ 0208-1900/1 ZA RED.BR. _____«.

8.2. Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću odbijaju se kao neprihvatljive.

IX Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja

Javno nadmetanje će se obaviti dana **25.06.2020.god. u 11,00 časova u Sali na prvom spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.**

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom i uredno se registrovala.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

X Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik u postupku aukcije-licitacije koji ponudi najveći iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača i kao prvorangirani potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu. Predmetnu izjavu potpisuju svi učesnici aukcije po redosledu visine ponuđene zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

XI Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

XII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033-452-709 i 033-451-716 i u Službi za ustupanje na korišćenje morskog dobra u prostorijama Javnog preduzeća.